

Договор № Б-4
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

01 08 2017г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 4», в лице директора Белова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Судодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1. Недвижимое имущество:

- нежилые встроенные помещения, находящиеся по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Свердлова, д. 22, общей площадью **30,6** кв.м, обозначенные в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь кв.м.
1.	19	30.6

- нежилое встроенное помещение, находящееся по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 24, общей площадью **17,7** кв.м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь кв.м.
1.	18	8,3
2.	21	9,4

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1	Облучатель бактерицидный	2006	1	043310007
2	Кушетка медицинская	2014	1	043310122
3	Кушетка медицинская	2014	1	043310123
4	Ростомер со стульчиком	2010	1	043310038
5	Весы напольные медицинские электронные ВМЭН-200	2008	1	043310009
6	Холодильник для вакцин	2014	1	062930665
7	Динамометр	2010	1	043310039
8	Облучатель ртутно-кварцевый ОКН-011М	2010	1	043310040
9	Столик медицинский инструментальный СМи-5	2009	1	063310355
10	Стол с подвесной тумбой	2014	1	063610663
11	Стол с подвесной тумбой	2014	1	063610664
12	Шкаф мед. двухств. (металл)	2014	1	063610661

13	Шкаф для документов	2014	1	063610662
14	Шкаф для одежды	2014	1	063610660
15	Шкаф одноств.	2017	1	б/н
16	Таблица для определения остроты зрения (аппарат РОТА)	2014	1	043310124
17	Ширма мед. двухсекционная	2010	1	б/н
18	Стул кож. зам. чёрный	2014	3	б/н
19	Таблица Рабкина для исследования цветоощущения	2010	1	б/н
20	Бике мед.	2008	1	б/н
21	Комплект шин	2010	1	б/н
22	Носилки мед.	2000	1	б/н
23	Облучатель бактерицидный	2010	1	043310124
24	Ростомер	2010	1	043310027
25	Холодильник для вакцин	2010	1	062930013
26	Спирометр	2010	1	043310028
27	Динамометр	2010	1	043310026
28	Кушетка медицинская	2000	1	б/н
29	Весы напольные	2000	1	б/н
30	Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического обследования	2008	1	б/н
31	Тонометр	2010	1	б/н
32	Фонендоскоп	2010	2	б/н
33	Термометр медицинский	2010	30	б/н
34	Грелка резиновая	2008	1	б/н
35	Пузырь для льда	2008	2	б/н
36	Шины Крамера	2010	2	б/н
37	Лоток почкообразный нерж.	2008	1	б/н
38	Ведро с педалью	2014	2	б/н
39	Шкаф медицинский	2002	1	б/н
40	Стулья	2010	2	б/н
41	Стол письменный	2010	1	б/н
42	Кровать детская	2010	1	б/н
43	Манжетка детская	2010	2	б/н
44	Шкаф канцелярский	2010	2	б/н
45	Плантограф деревянный	2010	1	б/н
46	Ведро пластмассовое	2010	19	б/н
47	Ведро оцинк.	2010	3	б/н
48	Ведро эмалл.	2010	1	б/н
49	Стерилизатор	2010	1	б/н
50	Контейнер пласт.	2010	11	б/н

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

Имущество принадлежит Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Центр образования № 4» на праве оперативного управления, на основании свидетельства от 10.04.2007 г. № 71 АБ № 332961 (28 февраля 2012 года № 71 – АГ 528120.)

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников.

1.3. Срок действия договора: с 01.08 2017 по 01.08 2022

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием

Сеудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Сеудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Сеудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Сеудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Сеудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Сеудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Сеудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор, может быть, расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Сеудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Сеудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Сеудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Сеудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Сеудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Сеудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Сеудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Сеудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Сеудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Сеудодателя за 1 месяц до определенного Сеудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Сеудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Сеудополучателем за счет собственных средств и с согласия Сеудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Сеудодателя и Сеудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. акт приема-передачи Имущества;
2. план помещения.

7. Реквизиты сторон

Сеудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

«Центр образования № 4»

301650, г. Новомосковск, Тульская область, ул. Свердлова, д.22

ИНН 7116032660

КПП 711601001

р/сч. 40701810870031000050 Отделение Тула Г Тула

БИК 047003001

Телефон/факс: 8(48762) 6-41-88, 6-29-77

Сеудополучатель: ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница»

301650 г. Новомосковск, Тульской области, ул. Калинина, д.39

ИНН:711 600 1060 КПП: 711601001

БИК 047003001

Тел.: 8-(48762)-5-23-04

Факс: 8-(48762)-5-23-04

8. Подписи сторон

Сеудодатель: Директор
«Центр образования № 4»



О. Н. Белов



Сеудополучатель: Главный врач
ГУЗ «НГКБ»

И. А. Наумов

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного управления
№ Б-4 от 01.08 2017 г.

А К Т
приема - передачи нежилого помещения

г. Новомосковск

01.08. 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «**Центр образования № 4**», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора Белова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «**Новомосковская городская клиническая больница**», в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о том, что нежилое помещения, находящиеся по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Свердлова, д.22 и ул.Дзержинского д.24 в дальнейшем именуемые «**Имущество**» в соответствии с договором безвозмездного пользования от 01.08 2017 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Имущество по адресу : г. Новомосковск, ул. Свердлова, д.22

Характеристика Имущества: нежилые встроенные помещения (медицинский кабинет)

Общей площадью 30,6 кв. м

Состояние: хорошее

Центральное отопление, имеется; холодная вода –имеется, горячая вода - от водонагревателя, освещение – люминесцентное.

Другие данные о передаваемом имуществе:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1	Облучатель бактерицидный	2006	1	043310007
2	Кушетка медицинская	2014	1	043310122
3	Кушетка медицинская	2014	1	043310123
4	Ростомер со стульчиком	2010	1	043310038
5	Весы напольные медицинские электронные ВМЭН-200	2008	1	043310009
6	Холодильник для вакцин	2014	1	062930665
7	Динамометр	2010	1	043310039
8	Облучатель ртутно-кварцевый ОКН-011М	2010	1	043310040
9	Столик медицинский инструментальный СМи-5	2009	1	063310355
10	Стол с подвесной тумбой	2014	1	063610663
11	Стол с подвесной тумбой	2014	1	063610664
12	Шкаф мед. двухств. (металл)	2014	1	063610661
13	Шкаф для документов	2014	1	063610662
14	Шкаф для одежды	2014	1	063610660
15	Шкаф одноств.	2017	1	б/н
16	Таблица для определения остроты	2014	1	043310124

	зрения (аппарат РОТА)			
17	Ширма мед. двухсекционная	2010	1	б/н
18	Стул кож. зам. чёрный	2014	3	б/н
19	Таблица Рабкина для исследования цветоощущения	2010	1	б/н
20	Бикс мед.	2008	1	б/н
21	Комплект шин	2010	1	б/н
22	Носилки мед.	2000	1	б/н

Имущество по адресу : г.Новомосковск, ул.Дзержинского д. 24

Характеристика имущества : нежилые встроенные помещения (медицинский кабинет, изолятор)

Состояние: удовлетворительное

Центральное отопление: имеется; водоснабжение –имеется; освещение – имеется.

Другие данные о передаваемом имуществе:

№п/п	Наименование предметов	Год выпуска	Кол-во	Инвентарный номер
1	Облучатель бактерицидный	2010	1	043310124
2	Ростомер	2010	1	043310027
3	Холодильник для вакцин	2010	1	062930013
4	Спирометр	2010	1	043310028
5	Динамометр	2010	1	043310026
6	Кушетка медицинская	2000	1	б/н
7	Весы настольные	2000	1	б/н
8	Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического обследования	2008	1	б/н
9	Тонومتر	2010	1	б/н
10	Фонендоскоп	2010	2	б/н
11	Термометр медицинский	2010	30	б/н
12	Грелка резиновая	2008	1	б/н
13	Пузырь для льда	2008	2	б/н
14	Шины Крамера	2010	2	б/н
15	Лоток почкообразный нерж.	2008	1	б/н
16	Ведро с педалью	2014	2	б/н
17	Шкаф медицинский	2002	1	б/н
18	Стулья	2010	2	б/н
19	Стол письменный	2010	1	б/н
20	Кровать детская	2010	1	б/н
21	Манжетка детская	2010	2	б/н
22	Шкаф канцелярский	2010	2	б/н
23	Плантограф деревянный	2010	1	б/н
24	Ведро пластмассовое	2010	19	б/н
25	Ведро оцинк.	2010	3	б/н
26	Ведро эмалл.	2010	1	б/н
27	Стерилизатор	2010	1	б/н
28	Бютейнер пласт.	2010	11	б/н

Настоящий документ составлен в 2 экземплярах, в которых обладает одинаковой юридической силой.

Подпись: _____

От: _____

От: _____

М.С.

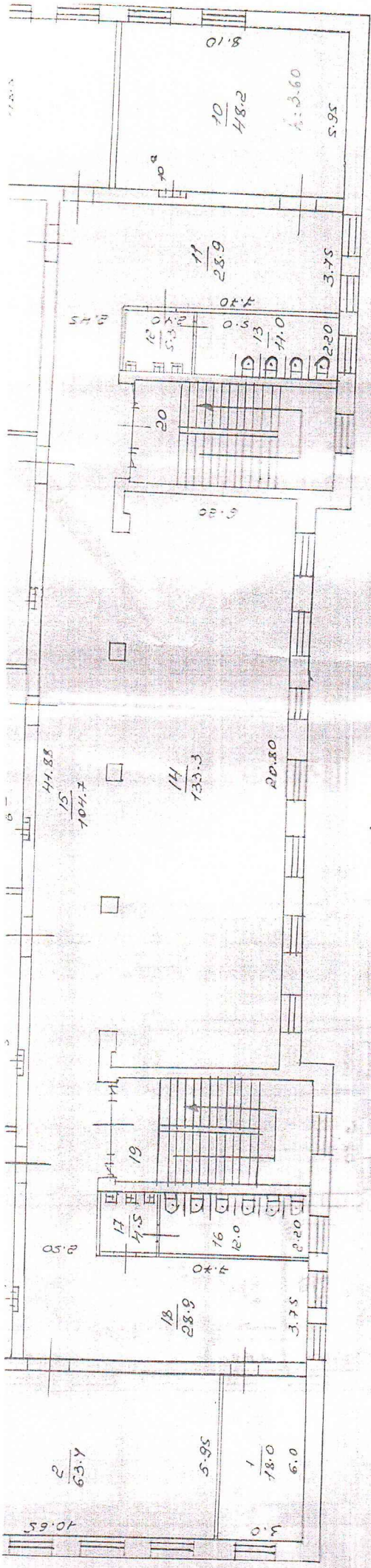
Иванов



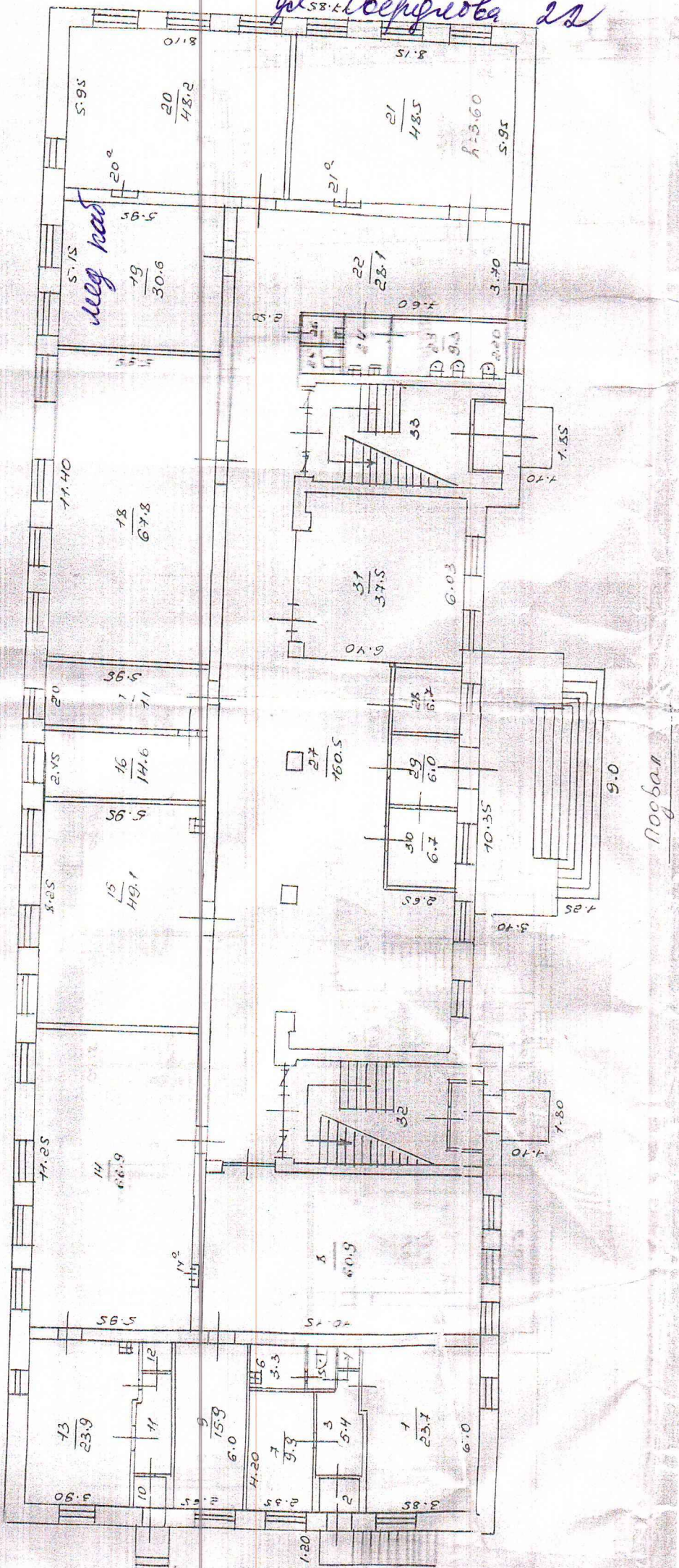
Белов Ю.Н.

врач Наумов И.А.

Улицы Свердлова 22



7-этаж



ночная

д/сад
ул. Дзержинского 24

